

**GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16, VILNIUJE
STATYBOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO PARENGIMU
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
- 1.2. **Projekto valdytojas** – UAB „Vilniaus vystymo kompanija“.
- 1.3. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.4. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. Šalys – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.5. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

2. Darbai – techniniame projekte, techninėje specifikacijoje ir jos prieduose nurodyti atlikti darbai.
PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Pagirio g. 16, Vilniuje statybos darbai su darbo projekto parengimu.
- 2.2. Šiuo pirkimu siekiama nupirkti gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, adresu Pagirio g. 16, Vilniuje statybos darbus su darbo projekto parengimu, pagal Europos Sąjungos finansuojamą projektą „Vilniaus miesto bendruomeninių paslaugų tinklo plėtra“ Nr. 20-407-P-0001.
- 2.3. Finansavimo šaltinis – darbai finansuojami Europos Sąjungos ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos lėšomis.

3. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

- 3.1. Darbų atlikimo vieta: Pagirio g. 16, Vilnius.

4. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 4.1. Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiai Techninei specifikacijai, po to – Šalių pasirašytam Sutarties sąlygų tekstui, po to – Sutarties priedams (išskyrus Techninę specifikaciją, Rangovo pasiūlymą ir Pirkimo dokumentus), po to – Pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Rangovo pasiūlymui.
- 4.2. Darbo projektas ir vykdomi Darbai turi atitikti galiojančių LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, bei privalomųjų Projekto rengimo dokumentų reikalavimus (aktualias redakcijas).
- 4.3. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 p., Darbo projektą rengia Projektuotojas, parengęs techninį projektą. Kitas projektuotojas gali rengti Darbo projektą, jei statybos darbai perkami kartu su projektavimo darbais (pagal Statytojo parengtą techninį Projektą) ir statybos rangovas atrenkamas konkurso būdu. Jei Darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio Projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti techninį Projektą parengusį Projektuotoją, informuoti techninį Projektą parengusį Projektuotoją apie techninio Projekto klaidas (kai jų yra). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio Projekto sprendiniams. Rangovas turi įsivertinti, kad Darbo projekto rengėjas turės suderinti Darbo projekto sprendinius su Projekto rengėju ir gauti žymą ant darbo brėžinių Projekto rengėjo „pritariu statyti“ (tais atvejais kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas).
- 4.4. Vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 48 punktu, statinio architektas yra statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir (ar) statinio projekto architektūrinės dalies vadovas. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR) 41 punkte reglamentuota, kad „Projektuotojas turi savo parengto projekto autorines teises.“ STR 6.4 punkte

numatyta, kad „darbo projektas – projekto antrasis etapas, techninio projekto tása, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai“. Statybos įstatymo 24 str. 19 p. „Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai“. Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą reglamentavimą, tuo atveju, jeigu: 1) techniniame projekte yra numatyta, kad sprendinys, darbo projekto rengimo metu, turi būti derinamas su architektu/projektuotoju, arba 2) darbo projekto rengėjas keičia techniniame projekte nurodytą sprendinį, Rangovas turi užtikrinti, kad minėti darbo projekto sprendiniai būtų suderinti su projekto autoriumi (t. y. gautas techninio projekto autoriaus rašytinis pritarimas).

- 4.5. Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai ir gali tikslintis sutarties vykdymo metu. Žiniaraščiuose nurodyti netikslūs darbų kiekiai ar praleistos darbų pozicijos nėra savaimė laikomos papildomais darbais, jeigu apie darbų įvykdymo reikalingumą Rangovas galėjo suprasti iš kitos pirkimo/projektinės dokumentacijos. Į Rangovo pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuota visi reikalingi darbai ir paslaugos, kurie yra reikalingi pirkime numatytiems darbams ir paslaugoms atlikti, visos Rangovo įrengtos patalpos ir sistemos turi tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuoti, atitikti LR teisės aktų ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus, jas turi būti galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Rangovo kainoje turi būti numatytos visos darbams tinkamai atlikti reikalingos išlaidos, taipogi ir demontuotų elementų utilizavimas.
- 4.6. Esant nesutapimams tarp skirtingų projekto dalių (pvz. kai vienoje projekto dalyje sprendinys nurodytas, o kitoje nenurodytas), bus laikoma, kad Rangovo kainoje to sprendinio įgyvendinimas yra įvertintas.
- 4.7. Užsakovo pavedimu Rangovas turi pateikti Darbo projekto konstrukcijų dalį Užsakovo nurodytam Darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizės rangovui.
- 4.8. Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo:
- 4.8.1. Įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos suprojektuotos sistemos (mazgai, moduliai ir pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų ir jas būtų galima naudoti pagal tikslinę paskirtį.
 - 4.8.2. Įsivertinti ir apmokėti geologinius tyrimus, reikalingus statinio konstrukcijų dalies Darbo projekto parengimui.
 - 4.8.3. Įsivertinti visų projekto tinkamam įgyvendinimui reikalingų kirsti medžių kirtimo išlaidas. Jei darbų vykdymo metu paaiškėtų, kad pagal faktą sklype esantys medžiai nepažymėti topografinėje nuotraukoje ir trukdo statybos procesui, Rangovas privalo juos pažymėti ir gauti leidimą kirsti juos, jei reikia. Rizika dėl tokių išlaidų perduodama Rangovui. Kertamų medžių atstatomąją vertę apmokės Užsakovas.
 - 4.8.4. Jei kurioje nors iš projekto dalių bus paminėta: šiltnamio, šiukšlių konteineriai, laistymo sistema – nevertinti, jų atsisakoma, o šilokų kiliminis paklotas ir daugiametės gėlės keičiami veja.
 - 4.8.5. Nevertinti: ARCHITEKTŪROS DALIES BALDŲ ŽINIARAŠTIS (258-TP-SA-KZ.B); ARCHITEKTŪROS DALIES BUITINĖS TECHNIKOS ŽINIARAŠTIS (258-TP-SA-KZ.T) šiuo pirkimu nėra perkami.
 - 4.8.6. prieš pateikiant pasiūlymą apsilankyti Projekto įgyvendinimo vietoje ir atlikti objekto vizualinę apžiūrą.
- 4.9. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Užsakovui) projektinius sprendinius prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
- 4.10. Darbo projekto sprendiniuose ir vykdant Darbus turi būti taikomi energiją taupantys inžineriniai sprendimai: energiją taupantis apšvietimas, efektyvios šildymo, vėsinimo ir vėdinimo sistemos, efektyvus vandens naudojimas, išorinių atitvarų sprendimai užtikrinantys optimalius šilumos nuostolius ir kiti efektyvūs sprendiniai.

- 4.11. Jeigu techninėse specifikacijose nurodytos parametrų tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturi būti nukrypta į blogesnę pusę. Naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminio tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti, todėl rangovas (tik pritarus Užsakovui) gali pasiūlyti ir lygiaverčius gaminius.
- 4.12. Jeigu techninėse specifikacijose nurodyta medžiagos ar gaminio skaitinė parametro vertė nesusiderinama su LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais, arba jei su tokia skaitine verte negaminama, turėtų būti naudojama jai artimiausia suderinama vertė (suderinus su projekto vykdymo priežiūra). Tokiu atveju Rangovas pateikia Užsakovui aiškiai suformuluotą raštišką prašymą tikslinti Projekto sprendinius detalai išdėstydamas savo argumentus ir pagrįsdamas juos pridedamais dokumentais. Prašyme nurodomos esamos projektinių parametrų skaitinės vertės ir siūlomos vertės, pateikiami prašymą pagrindžiantys skaičiavimai ir eskizai. Jei pateikiamos dokumentų originalų kopijos, jų tikrumą patvirtina statinio statybos vadovas pagal Lietuvos vyriausio archyvaro reikalavimus.
- 4.13. Esant poreikiui Rangovas turės atnaujinti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas, specialiuosius reikalavimus ir kitus Darbo projekto rengimui reikalingus dokumentus (pvz.: topografinius tyrinėjimus), gauti darbų vykdymui reikalingus suderinimus bei leidimus.
- 4.14. Rangovas įpareigojamas nužymėti statybietės teritoriją, įskaitant geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybietėje ir jų schemas; suprojektuotų statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų nužymėjimą statybietėje; esančių statybietėje statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą.
- 4.15. Kartu su pasiūlymu, Rangovas privalo pateikti įkainotų veiklų sąrašus (İVS) pagal nurodytas darbų veiklas (etapus);
- 4.16. Prieš Sutarties pasirašymą, Rangovas privalo pateikti pasiūlymo sąmatinius skaičiavimus, kurių lokalinės sąmatos turi atitikti įkainotų veiklų sąrašus (İVS) pagal nurodytas darbų veiklas (etapus), o sąmatinių skaičiavimų lokalinėse sąmatose įtraukti darbai savo turiniu turi atitikti įkainotų veiklų sąrašo darbų veiklose nurodytus etapus, darbus ir jų apimtis. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo įsivertinti visus reikalingus darbus Projekto apimtyje numatytiems darbams atlikti.
- 4.17. Vykdydamas darbus, rangovas privalo vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės nustatytais reikalavimais dėl medžių apsaugos ir priežiūros statybos darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad objekto teritorijoje yra medžių, kuriuos numatyta šalinti, rangovas privalo įsivertinti galiojančią savivaldybės medžių genėjimo ir šalinimo tvarką bei su tuo susijusius terminus, vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-446 patvirtintomis „Želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis“ (su vėlesniais pakeitimais). Taisyklės skelbiamos oficialioje savivaldybės interneto svetainėje: <https://aktai.vilnius.lt>.
- 4.18. Rangovas privalo imtis visų priemonių apsaugoti aplink esančius pastatus ir sklypo dangas, o sugadinus atstatyti į ankstesnę būklę.
- 4.19. Rangovas privalo ant visų laikinų aptvėrimų įrengti tentus pagal UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pateiktą tentų ruošimo gidą įskaitant ir privalomus stendus (kaip tai numato STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“), skirtus lauko sąlygoms, ant kurių būtų būsimo objekto vizualizacijos, aprašymai, statybų pradžios ir pabaigos terminai bei kt. informacija, svarbi žinoti visuomenei, užtikrinti sklandų šio proceso organizavimą. Vizualizacijas (maketus) prieš gamybą susiderinti su UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ komunikacijos vadovu. Įrengiamų tentų matmenys 3360 x 1700 mm, galima paklaida +30 mm kiekvienai kraštinei arba pritaikytas prie tvoros segmento matmenų, kad tentas dengtų visą segmento plotą. Rangovas privalo imtis papildomų priemonių aptvėrimo stabilumui užtikrinti esant vėjo apkrovai į tentą.
- 4.20. Rangovas prieš darbų pradžią turi įrengti matomoje vietoje ES projekto viešinamo stendą. Tvirtos konstrukcijos stendas projekto įgyvendinimo vietoje turi stovėti nuo fizinių veiklų pradžios iki po projekto įgyvendinimo 5 metus. Stendų maketai derinami su Užsakovu.

- 4.21. Užsakovo pavedimu Rangovas turės vykdyti statybos užbaigimo, apibrėžtas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antrajame skirsnyje, Užsakovo vardu teikti prašymus ir dokumentus (LR IS „Infostatyba“, Komisijai, kt.), gauti pažymas, gauti statybos užbaigimo aktą ir jį apmokėti. Rangovui pavedama užsakyti ir apmokėti visus dokumentus (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus antruoju skirsniu ir STR 1.05.01:2017 10 priedu), reikalingus statybos užbaigimo procedūroms vykdyti bei statybos užbaigimo akto gavimui.
- 4.22. Rangovas, gavęs statybos užbaigimo dokumentus, Statytojo vardu užregistruoja turtą VI „Registrų centras“.
- 4.23. Techniniame projekte nėra nurodyta, kad statybinės medžiagos ir produktai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, tačiau Rangovas pasiūlyme turi įsivertinti papildomas išlaidas, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus):

46. Statybinės medžiagos:

46.1. minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

46.1.1. statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksafluorido (SF₆);

46.1.2. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys, esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	10
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys, esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	40
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	25
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir plakiravimo dažai medienai bei metalui	80
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beigus	65
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beigus	75
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	50
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentinės dangos dengimo medžiagos ^[96]	80
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos ^[97] , skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	80
12.	Dekoratyvinės dangos	80
13.	Antikoroziniai dažai	80

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas *European Ecolabel* arba saugos duomenų lapas, arba tiekėjo ar gamintojo deklaracija, kad produktas atitinka nurodytus reikalavimus, arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos bandymo, atlikto pagal LST EN ISO 11890-2 „Dažai ir lakai. Lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekio nustatymas. 2 dalis. Dujų chromatografijos metodas“ arba LST EN ISO 17895 „Dažai ir lakai. Lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekio emulsiniuose dažuose su mažu LOJ kiekiu (indo LOJ) nustatymas“ standartuose ar jiems lygiaverčiuose standartuose nustatytus metodus, ataskaita, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

46.1.3. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 % pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš toliau nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikiant ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas *European Ecolabel* arba saugos duomenų lapas, arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

46.1.4. 70 % medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant *FSC* ar *PEFC* miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: sertifikatas *FSC* arba *PEFC*, arba kitas darnaus miškų ūkio standartas, arba nepriklausomos įstaigos atliktas bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

46.1.5. pakuotės turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) importuotojo raštiškas patvirtinimas apie pakuotės atitiktį arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

5. SUTARTIES VYKDYMO METU TEIKIAMAI DOKUMENTAI

5.1. Rangovas nuo statybų pradžios iki statinio pripažinimu tinkamu naudoti, turės pildyti elektroninį statybos žurnalą. Prieigą prie elektroninių dokumentų pildymo sistemos „StatybosZurnalas.lt“ suteiks Užsakovas.

6. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

6.1. Darbų atlikimo terminas – 16 (šešiolika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

7. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 – Techninis projektas

Priedas Nr. 2 – UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ tentų ruošimo gidas

Priedas Nr. 3 – Sprendimas kirsti medžius

Priedas Nr. 4 – Statybą leidžiantis dokumentas